



Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 11-07-2024

L'an deux mille vingt-quatre, le onze juillet à vingt heures, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Madame Marie Thérèse PLUCHON, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : le 5 juillet 2024

Nombre de membres en exercice : 23

Présents : Mmes ARNOUX L. BILLAUD C. BRIN V. CORRE W. GAUTHIER S. HELLEUX D. PLUCHON MT. RETAILLEAU MC. ROUSSIERE A. SUREAU. THOMAZEAU V
MM. CAILLEAUD C. CAVOLEAU D. COUTELEAU T. ENON F. GAUTHIER D. GEFFARD R. GRAVOUIL J
GUERIN A. LANDREAU B. MENARD J.D. MERLET A.

Absent : Monsieur Lionel VIGNERON

En vertu de l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal nomme, à l'unanimité, Madame Sylvie GAUTHIER comme secrétaire de séance.

En préambule, Mme le Maire accueille Denielez HELLEUX, nouvelle conseillère municipale en remplacement de Madame Nathalie HOUDAILLE, démissionnaire.

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 30 mai 2024. **Unanimité**

L'ordre du jour de la présente séance, figurant dans la convocation transmise à chaque conseiller est le suivant :

Numéro d'ordre	Objet
DEL-2024-044	Autorisation signature des actes et documents relatifs aux ventes des lots du lotissement « Les Hauts de la Salette »
DEL-2024-045	Versement d'arrhes pour les réservations de lots au sein du quartier d'habitation « Les Hauts de la Salette »
DEL-2024-046	Fixation des tarifs des lots Lotissement Les Hauts de la Salette (reprise délibération)
DEL-2024-047	Quartier d'habitation Les Hauts de la Salette : Avenant n°1 au marché du lot n°1 (terrassement, voirie, assainissement EU-EP)
DEL-2024-048	Dénomination rue lotissement Les Moulins (Lot. La Bocaine)
DEL-2024-049	Décision Modificative n°1 budget annexe Les Hauts de la Salette
DEL-2024-050	Communication des décisions du Maire prises en vertu des délégations consenties par le conseil municipal.

Mme le Maire propose l'ajout d'un point à l'ordre du jour : quartier d'habitation Les Hauts de la Salette = Avenant N°1 au lot n°2 Aménagements Paysagers (tranche 1) – **validé à l'unanimité**

1- AUTORISATION SIGNATURE DES ACTES ET DOCUMENTS RELATIFS AUX VENTES DES LOTS DU QUARTIER D'HABITATION « LES HAUTS DE LA SALETTE »

Dans le cadre de la commercialisation des lots du quartier d'habitation « Les Hauts de la Salette », il convient d'autoriser Madame le Maire ainsi que Mme Marie-Odile SUREAU, 1^{ère} adjointe, à représenter la commune lors de la signature des actes et documents relatifs aux ventes des lots.

A l'unanimité, le Conseil municipal autorise Mme le Maire et Mme Sureau à représenter la commune lors de la signature des actes et documents relatifs aux ventes des lots.

2- VERSEMENT D'ARRHES POUR LES RESERVATIONS DE LOTS AU SEIN DU QUARTIER D'HABITATION « LES HAUTS DE LA SALETTE »

Madame le Maire rappelle que les prix de vente des lots du quartier d'habitation ont été validés par délibération. Elle précise que vingt-deux parcelles sont aujourd'hui réservées (sur 38 disponibles à la vente).

Afin de s'assurer du maintien des réservations, à l'unanimité, le conseil municipal décide :

- d'exiger des arrhes correspondant à 5% du prix du terrain au moment de la signature de l'acte d'engagement ;
- que le solde du prix du terrain sera versé au moment de la signature de l'acte authentique auprès du Notaire.

3- FIXATION DES TARIFS DES LOTS DU LOTISSEMENT LES HAUTS DE LA SALETTE (REPRISE DELIBERATION)

Madame le Maire indique qu'il convient de reprendre la délibération DEL-2023-059 afin de préciser les montants TTC et notifier l'avis des domaines. Cette délibération n'apporte aucune modification aux prix initialement définis.

A l'unanimité, le Conseil municipal valide la reprise de cette délibération.

4- QUARTIER D'HABITATION LES HAUTS DE LA SALETTE : AVENANT N°1 AU MARCHE DU LOT N°1 (TERRASSEMENT, VOIRIE, ASSAINISSEMENT EU-EP)

Madame le Maire rappelle le projet d'aménagement du Quartier d'habitation Les Hauts de la Salette sur la commune de La Gaubretière.

Le dossier de consultation des entreprises pour les travaux d'aménagement de la tranche 1 a été mis à disposition par voie électronique sur le site <https://www.achatpublic.com/>
L'avis d'appel public à la concurrence a été envoyé à la publication le 26 avril 2023.
L'avis a été publié auprès des organes suivants : <https://www.achatpublic.com/> et BOAMP.
La remise des offres était demandée pour le mardi 30 mai 2023 à 12H00.

Il s'agit d'un marché à lots, composé de 2 lots :

- Lot n°1 : Terrassement – voirie – assainissement EU/EP,
- Lot n°2 : Aménagements paysagers.

Par délibération en date du 29 juin 2023, le Conseil Municipal a attribué les marchés à :

- Lot n°1 : EIFPAGE ROUTE SUD OUEST - MIGNE TP pour un montant de 442 494,00 € HT,
- Lot n°2 : ARBORA PAYSAGES pour un montant de 114 307,79 € HT.

Les marchés de travaux ont été notifiés aux entreprises le 27 juillet 2023.

Les travaux du lot n°1 pour la réalisation de la voirie et de l'assainissement comprennent notamment la mise en place de terre végétale sur les parcelles cessibles.

Cependant, il a été constaté que le stock de terre végétale sur le site est insuffisant pour couvrir tous les besoins.

Aussi, l'entreprise DELLTRA, sous-traitant de l'entreprise EIFFAGE titulaire du marché, a présenté un devis pour l'apport d'un complément de 690 m³ de terre végétale.

Ce devis d'un montant de 8 560,20 € HT porterait le montant du marché à 451 054,20 € HT, soit une augmentation de 1,93 % du marché initial.

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide:

-d'accepter le devis de travaux complémentaires présenté par l'entreprise DELLTRA pour un montant de 8 560,20 € HT,

-d'autoriser Madame le Maire à signer l'avenant au marché l'entreprise EIFFAGE, portant son montant à 451 054,20 € HT,

5- (POINT AJOUTER A L'ORDRE DU JOUR) - QUARTIER D'HABITATION LES HAUTS DE LA SALETTE : AVENANT N°1 AU MARCHE DU LOT N°2 (AMENAGEMENTS PAYSAGERS)

Madame le Maire rappelle le projet d'aménagement du Quartier d'habitation Les Hauts de la Salette sur la commune de La Gaubretière.

Le dossier de consultation des entreprises pour les travaux d'aménagement de la tranche 1 a été mis à disposition par voie électronique sur le site <https://www.achatpublic.com/>
L'avis d'appel public à la concurrence a été envoyé à la publication le 26 avril 2023.
L'avis a été publié auprès des organes suivants : <https://www.achatpublic.com/> et BOAMP.
La remise des offres était demandée pour le mardi 30 mai 2023 à 12H00.

Il s'agit d'un marché à lots, composé de 2 lots :

- Lot n°1 : Terrassement – voirie – assainissement EU/EP,
- Lot n°2 : Aménagements paysagers.

Par délibération en date du 29 juin 2023, le Conseil Municipal a attribué les marchés à :

- Lot n°1 : EIFFAGE ROUTE SUD OUEST - MIGNE TP pour un montant de 442 494,00 € HT,
- Lot n°2 : ARBORA PAYSAGES pour un montant de 114 307,79 € HT.

Les marchés de travaux ont été notifiés aux entreprises le 27 juillet 2023.

Les travaux du lot n°2 pour les aménagements paysagers comprennent notamment le nettoyage de la haie en limite Nord du lotissement, le long de l'allée du Pin, avec la plantation de quelques arbustes pour renforcer cette haie.

Cependant, il a été constaté que cette haie présentait après nettoyage un linéaire dépourvu de végétation à conserver (roncier).

Aussi, l'entreprise ARBORA PAYSAGES a présenté un devis de complément de végétaux pour densifier cette haie.

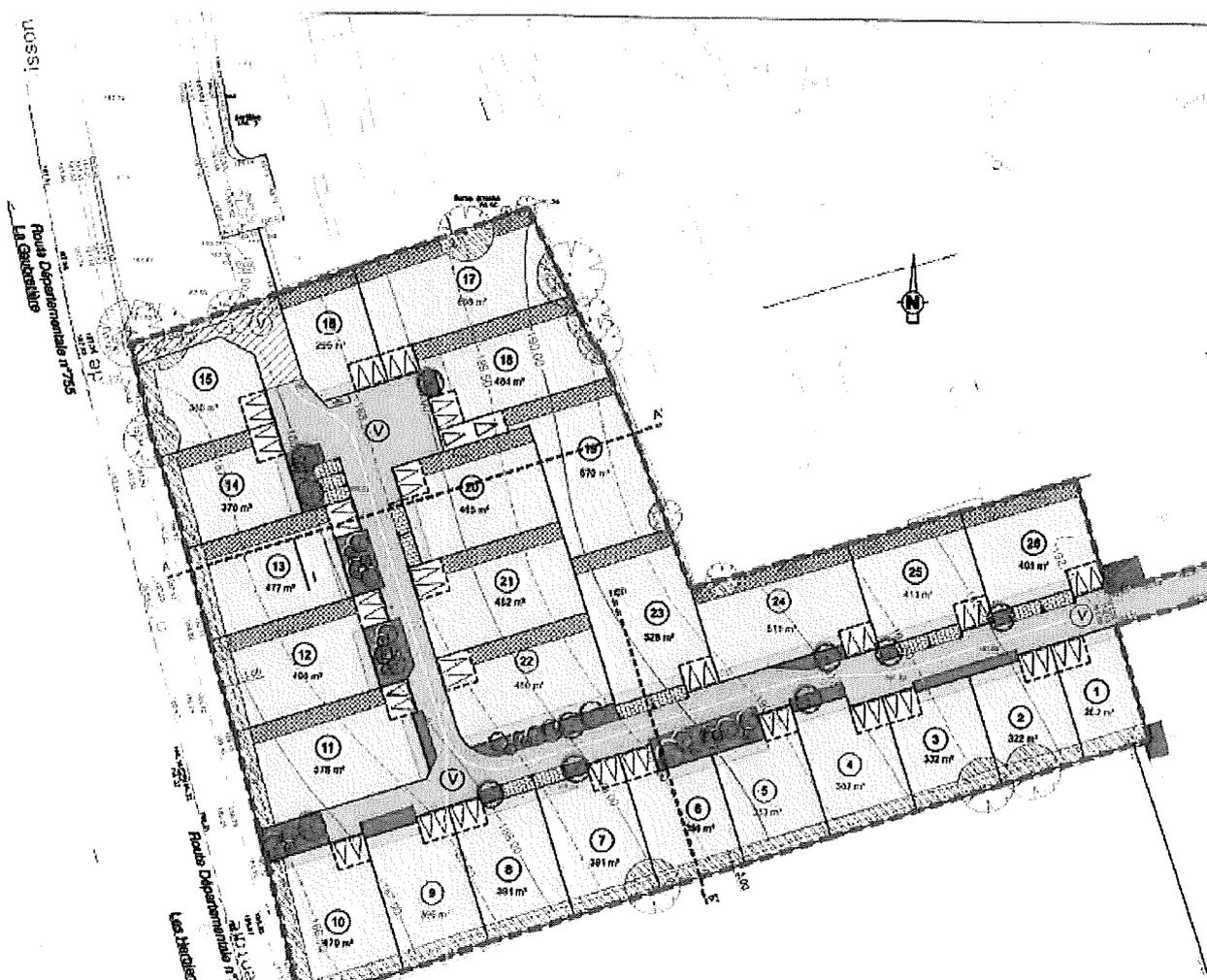
Ce devis d'un montant de 836,50 € HT porterait le montant du marché à 115 144,29 € HT, soit une augmentation de 0,732 % du marché initial.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide d'accepter le devis de travaux complémentaires présenté par l'entreprise ARBORA PAYSAGES pour un montant de 836,50 € HT,
- Autorise Madame le Maire à signer l'avenant au marché l'entreprise ARBORA PAYSAGES, portant son montant à 115 144,29 € HT,
- Précise que les dépenses correspondantes sont prévues au budget communal.

6- DENOMINATION RUE DU LOTISSEMENT LES MOULINS (LOTISSEMENT LA BOCAINE)

Madame le Maire indique que dans le cadre de la viabilisation du lotissement privé « Les Moulins », il convient de proposer un nom pour l'unique rue du lotissement. Madame le Maire propose que cette rue soit dénommée : la rue des Meuniers.



A l'unanimité, le conseil municipal décide de dénommer la rue : rue des Meuniers

7- DECISION MODIFICATIVE N°1 DU BUDGET ANNEXE LES HAUTS DE LA SALETTE

Madame le Maire précise qu'il convient d'ajuster les inscriptions budgétaires, tant en dépenses qu'en recettes pour les sections de fonctionnement et d'investissement du budget annexe « ZH Les Hauts de la Salette ».

Il est proposé au Conseil Municipal de modifier le budget de la façon suivante (vote au niveau du chapitre pour les deux sections) :

Section de fonctionnement					
DÉPENSES			RECETTES		
Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits	Chap.	Libellés	Augmentations ou diminutions de crédits
011	Charges à caractère général	400 000,00 €	70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	400 000,00 €
TOTAL		400 000,00 €	TOTAL		400 000,00 €

A l'unanimité, le conseil municipal valide cette décision modificative

8- COMMUNICATION DES DECISIONS DU MAIRE PRISES EN VERTU DES DELEGATIONS CONSENTIES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL.

11/06/2024		Dépôt communal - Nivellement du terrain et remise au propre du tas de végétaux.	DELLTRA TP (85130)	1 099,20 €
12/06/2024		Etude pour la mise en place d'un extracteur - Boulodrome.	FIB (85000)	1 200,00 €
13/06/2024		Acquisition de deux robots de tonte pour le terrain de foot	SERVIMAC (49120)	11 330,00 €
13/06/2024		Maintenance des robots de tonte pour 5 années	SERVIMAC (49120)	3 376,55 €
18/06/2024	DEC-2024-014	Renouvellement de la concession n°565 dans le cimetière communal		
18/06/2024	DEC-2024-015	Renouvellement de la concession n°567 dans le cimetière communal		
18/06/2024	DEC-2024-016	Renouvellement de la concession n°568 dans le cimetière communal		
18/06/2024	DEC-2024-017	Renouvellement de la concession n°573 dans le cimetière communal		
18/06/2024	DEC-2024-018	Renouvellement de la concession n°595 dans le cimetière communal		
19/06/2024		Remplacement plaque polycarbonate salle de sports	AJ MENUISERIE (85130)	11 079,18 €
20/06/2024	DEC-2024-019	Renonciation à préempter la parcelle A 1399		
21/06/2024	DEC-2024-020	Renonciation à préempter les parcelles A 3132 et A 3135		
21/06/2024		Frais de transfert voirie la petite vigne.	Me Stéphane BUHOT-LAUNAY (85130)	1 287,00 €
27/06/2024	DEC-2024-021	Révision des tarifs de location du foyer culturel - année 2026.		
27/06/2024	DEC-2024-022	Révision des tarifs de location de la salle de Landebaudière - année 2026.		
27/06/2024	DEC-2024-023	Fixation d'un tarif exceptionnel salle de l'Etang et foyer culturel durant les travaux dans les salles rue Jacques Forestier.		
01/07/2024	DEC-2024-024	Attribution de la concession n°852 dans le cimetière communal		
04/07/2024		Diagnostic structure Atelier Technique	ASCIA INGENIERIE (44115)	5 196,00 €
04/07/2024		Diagnostic structure Foyer des Jeunes	ASCIA INGENIERIE (44115)	4 584,00 €
04/07/2024		Diagnostic amiante, parasite, plomb Atelier Technique	APT'IMMO (85000)	2 445,00 €
04/07/2024		Diagnostic amiante, parasites, plomb Foyer des Jeunes	APT'IMMO (85000)	2 445,00 €
04/07/2024		Dents pour herse étrille	ACTEUR NATUREL - PUBERT (85110)	1 273,20 €
04/07/2024		Défeutrage et regarnissage terrain de foot (entretien de fin d'année)	VERTYS (85200)	3 597,00 €
08/07/2024		Dépose et repose d'une laverie et dépose de matériels de cuisine et hotte.	LE FROID VENDEEN (85190)	1 224,00 €

A l'unanimité, le conseil municipal prend acte de ces décisions.

La séance est levée à 21h35

Prochain conseil municipal :

- Jeudi 29 août 2024 (date à confirmer si besoin)

Calendrier des réunions du conseil municipal (2^{ème} semestre 2024 + janvier 2025)

- 12 septembre 2024
- 17 octobre 2024
- 14 novembre 2024
- 12 décembre 2024
- 16 janvier 2025

Questions diverses :

- Point sur les dossiers en cours
- Château de Landebaudière : souhait d'acquérir à l'euro symbolique la partie gauche de la bibliothèque actuelle (actuellement propriété de la Cté de Communes).
- Mobilité : schéma de mobilité piste cyclable
- Services Techniques : mouvements de personnel
- Ecole du Guémessé : départ d'une ATSEM
- Bilan organisation élections + remerciements
- Dates à retenir : Bouge ton Bocage (1^{er} septembre), commission voirie mercredi 17/07 à 17h30

Le Maire,
Marie Thérèse PLUCHON



Le secrétaire de séance
Sylvie GAUTHIER